Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 317 m^2, pow. działki: 3,300 m^2,
Piława Dolna

Cena **565 000** zł

Do sprzedania dom o powierzchni 317 m2 posadowiony na 33 arowej działce z halą warsztatową i 2 stawami.
Budynek mieszkalny składa się z:
parter: hall, przestronny salon z kuchnią i jadalnią, duża łazienka, osobny pokój, pomieszczenia gospodarcze (kotłownia, spiżarnia) oraz garaż.
piętro: 4 pokoje, łazienka, przestronny taras, pomieszczenie przeznaczone na sypialnię z łazienką i garderobą (do wykończenia).
Częściowo zaaranżowane poddasze.
Ogrzewanie centralne gazowe oraz kominek w salonie z rozprowadzeniem ciepła na wyższą kondygnację.
Do istniejącej instalacji CO możliwe jest podłączenie dowolnego innego pieca.

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Media: woda miejska, szambo, gaz, energia elektryczna (siła), studnia zasilająca stawy oraz studnia do podlewania ogrodu.
Ponadto na terenie posesji znajduje się budynek warsztatowy o powierzchni 237 m2, który składa się z 2 pomieszczeń (177 m2 i 59 m2) oraz pomieszczenia socjalnego.
Budynek posiada osobne ogrzewanie.
Na terenie nieruchomości znajdują się 2 zarybione stawy, utrzymany ogród z gazonem obsadzony drzewami i krzewami.

tel. 735-063-271, 533-200-348

Oferta wyłącznie w ***"Centrum Nieruchomości Dorota Perżan"!***

Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:
- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perżan
ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa
www.perzan.pl

Symbol	357	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	565 000 PLN	Cena za m2	1 782 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Dzierżoniów
Miejscowość	Piława Dolna	Kod pocztowy	58-200
Powierzchnia całkowita	317 m²	Powierzchnia działki	3 300 m²
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST		

Dorota Perżan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**