

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 317 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,300 m<sup>2</sup>,  
Piława Dolna

Cena **565 000** zł



Do sprzedania dom o powierzchni 317 m<sup>2</sup> posadowiony na 33 arowej działce z halą warsztatową i 2 stawami. Budynek mieszkalny składa się z:

**parter:** hall, przestronny salon z kuchnią i jadalnią, duża łazienka, osobny pokój, pomieszczenia gospodarcze (kotłownia, spiżarnia) oraz garaż.

**piętro:** 4 pokoje, łazienka, przestronny taras, pomieszczenie przeznaczone na sypialnię z łazienką i garderobą (do wykończenia).

Częściowo zaaranżowane poddasze.

Ogrzewanie centralne gazowe oraz kominek w salonie z rozprządzeniem ciepła na wyższą kondygnację.

Do istniejącej instalacji CO możliwe jest podłączenie dowolnego innego pieca.

Media: woda miejska, szambo, gaz, energia elektryczna (siła), studnia zasilająca stawy oraz studnia do podlewania ogrodu.

Ponadto na terenie posesji znajduje się budynek warsztatowy o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, który składa się z 2 pomieszczeń (177 m<sup>2</sup> i 59 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia socjalnego.

Budynek posiada osobne ogrzewanie.

Na terenie nieruchomości znajdują się 2 zarybione stawy, utrzymany ogród z gazonem obsadzony drzewami i krzewami.

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

**Oferta wyłącznie w "Centrum Nieruchomości Dorota Perzan"!**

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

Symbol	357	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	565 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 782 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Dzierżonów
Miejscowość	Piława Dolna	Kod pocztowy	58-200
Powierzchnia całkowita	317 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 300 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST

Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST		



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie [www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)