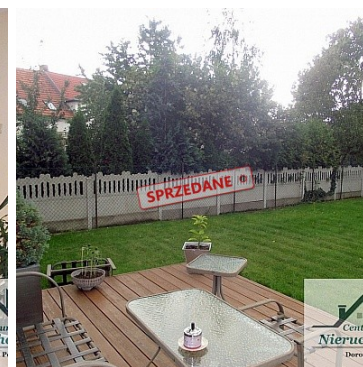


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. działki: 1,088 m<sup>2</sup>,

Dzierżoniów

Cena **599 000** zł



Do sprzedania dom wolnostojący w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na 11-to arowej działce z ładnym widokiem.

Dobra lokalizacja blisko centrum (jednocześnie cicha okolica) oraz bardzo dobry dojazd.

Powierzchnia mieszkalna domu to 170 mkw.

Budynek bardzo dobrze utrzymany, pokryty dachówką z nowymi rynnami oraz wymienioną stolarką okienną. Ocieplony wełną twardą.

Wymienione instalacje elektryczne i hydrauliczne.

Na parterze budynku znajduje się kuchnia, salon z tarasem, sypialnia, łazienka, wc, pomieszczenie biurowe oraz przedpokój, które są po kapitalnym remoncie.

Piętro, to trzy pokoje, łazienka z wc, kuchnia oraz przedpokój.  
Poddasze zajmują kolejno pokój, wc oraz suszarnia. Piętro oraz poddasze wymaga remontu.  
Nieruchomość podpiwniczona z garażem wolnostojącym, kotłownią w której znajduje się kondensacyjny piec gazowy.  
Funkcjonująca stacja uzdatniania i zmiękczenia wody, jacuzzi.  
Teren jest ogrodzony, podjazd wybrukowany, automatyczna brama wjazdowa.

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

**Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

Symbol	339	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	599 000 PLN	Cena za m2	3 524 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Dzierżonów
Miejscowość	Dzierżonów	Kod pocztowy	58-200
Powierzchnia działki	1 088 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	170 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **[www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)**