

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

Dzierżoniów

Cena **138 000** zł



Do sprzedania 1 pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,6 m², usytuowane na 2 piętrze budynku w Dzierżoniowie. W mieszkaniu jest wymieniona instalacja gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.

Ogrzewanie i ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego.

W mieszkaniu jest łazienka, jednak toaleta znajduje się na korytarzu. Istnieje możliwość zrobienia toalety w mieszkaniu.

Okna i drzwi wymienione. Do mieszkania przynależy wydzielona część na strychu oraz piwnica.

Z uwagi na dużą kuchnię, możliwe jest wykonanie salonu z aneksem kuchennym.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, słoneczne i ekonomiczne (od strony południowej). Niskie koszty utrzymania - czynsz 210 zł (w tym fundusz remontowy).

Budynek w bardzo dobrym stanie, wyremontowany, ocieplony. Nowy dach, rynny i elewacja.
Nowy parking z miejscami tylko dla mieszkańców.
Bardzo dobra lokalizacja - blisko centrum, a jednocześnie cicha i spokojna okolica.
Nieruchomość idealna pod inwestycję.

tel. 735-063-271, 533-200-348

Oferta na wyłączność !

Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perzan

ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa

www.perzan.pl

Symbol	534	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	138 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	dzierżoniowski
Gmina	Dzierżonów	Miejscowość	Dzierżonów
Kod pocztowy	58-200	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE



Dorota Perzan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie www.phouse.pl