

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>, pow. działki: 293 m<sup>2</sup>,  
Dzierżoniów

Cena **265 000** zł



Do sprzedania dom o powierzchni 129 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 293 m<sup>2</sup> w Dzierżoniowie. Dom wymaga remontu, jednak ma duży potencjał. Posiada 2 wejścia, dzięki czemu można wykonać w nim 2 odrębne mieszkania.

Dodatkowo do zagospodarowania jest strych użytkowy.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Gaz doprowadzony do granicy działki.

Znajduje się w fajnej okolicy, blisko strefy ekonomicznej.

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

**Oferta na wyłączność !**

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**  
**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**  
[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

Symbol	515	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	265 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	dzierżoniowski
Gmina	Dzierżonów	Miejscowość	Dzierżonów
Kod pocztowy	58-200	Powierzchnia całkowita	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	293 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	81 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST		



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie [www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)