Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

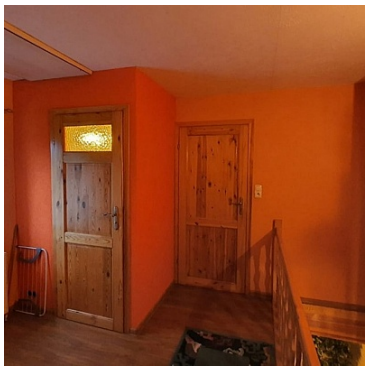
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 290 m^2, pow. działki: 540 m^2,
Lutomia Górna

Cena **820 000** zł











Do sprzedania dom wolnostojący, 3 kondygnacyjny o powierzchni ok. 290 m2, posadowiony we wsi Lutomia Górna na trasie Świdnica-Zagórze
Na parterze znajduje się holl, garaż który pomieści dwa samochody, pomieszczenia gospodarcze oraz łazienka.
Pierwsze piętro to 3 pokoje, kuchnia , łazienka z wc.
Drugie piętro to 3 pokoje, kuchnia lub pokój (są wszystkie przyłącza na kuchnię), łazienka z wc, co daje możliwość zamieszkania dwóch rodzin.
Dom jest częściowo podpiwniczony.
Piękna lokalizacja, w okolicy lasy, góry. Do Świdnicy 14 km, do Wrocławia 64 km, dobra infrastruktura.
W 2008 roku wykonano kapitany remont i przebudowę całej nieruchomości. Nowy dach, stropy, ocieplenie i elewacja, drenaż, okna PCV, nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, nowe instalacje, parapety z granitu.

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Ogrzewanie - piec centralnego ogrzewania na węgiel i drzewo, woda miejska plus własna studnia, szambo, gaz - własna butla.
W budynku jest siła. Budynek i posesja ogrodzona oraz zabezpieczona monitoringiem.
Dom usytuowany na ponad 5 arowej działce, ładnie zagospodarowany teren dookoła, miejsce grillowe, oczko wodne, trawniki, drzewka ozdobne. Dodatkowo możliwość dokupienia około 8 arowej działki po przeciwnej stronie ulicy.

tel. 607-558-555
Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:
- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

Centrum Nieruchomości Dorota Perżan
ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa
www.perzan.pl
tel. 735-063-271, 533-200-348

Symbol	498	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	820 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	świdnicki
Miejscowość	Lutomia Górna	Powierzchnia całkowita	290 m²
Powierzchnia działki	540 m²	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Gabriela Grabowa
607-558-555
nieruchomosci@gabriela-grabowa.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**