Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 $m^2$,

Dzierżoniów

Cena **419 000** zł
















SPRZEDANE !!!
Do sprzedania piękny, 3 pokojowy apartament o powierzchni 66,7 m2 usytuowany na 2 piętrze kilkuletniego bloku w Dzierżoniowie.
Apartament częściowo umeblowany, składa się z przestronnego salonu, w pełni wyposażonej kuchni (płyta indukcyjna, okap, lodówka, piekarnik, zmywarka w zabudowie), 2 sypialni, w tym jedna z balkonem, łazienki z WC z wanną oraz deszczownicą, holu z dużą szafą w zabudowie, pomieszczenia gospodarczego oraz 2 balkonów o powierzchni ok. 7,20 m2 (zabudowany) oraz 6,20 m2 (z widokiem na góry). Kuchnia, salon i jadalnia stanowią otwartą przestrzeń, która jest stosownie podzielona.
W salonie znajduje się ekologiczny kominek. Ogrzewanie gazowe własne (piec 2 funkcyjny).

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

Mieszkanie w pełni rozkładowe. Jest bardzo ciepłe i słoneczne.
W pomieszczeniu gospodarczym znajduje się pralnia z możliwością przerobienia na dodatkowe WC.
Istnieje również możliwość dokupienia miejsca parkingowego wraz z komórką lokatorską w podziemnym garażu, za dodatkowa opłatą.
Miesięczny czynsz na dwie osoby wynosi 315 zł , w tym woda, śmieci, sprzątanie klatki schodowej, terenu wokół budynki i utrzymanie zieleni.
Idealna lokalizacja, w pobliżu znajdują się ogródki działkowe, sklep ogólnospożywczy, prywatny plac zabaw dla dzieci.
Apartament jest wykończony i umeblowany w najwyższym standardzie, użyto wysokiej jakości materiałów w najnowszych technologiach.
Mieszkanie gotowe do zamieszkania, jest bardzo przestronne, posiada wiele zabudowanych zgodnie z projektem schowków.
Cena do negocjacji.

## *tel. 735-063-271, 533-200-348*

**Przy zakupie mieszkania, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**
- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

***Centrum Nieruchomości Dorota Perżan***
***ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa***
***www.perzan.pl***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 461 | Komórka lokatorska | JEST |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | SPRZEDANA |
| Cena | 419 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | dzierżoniowski |
| Gmina | Dzierżoniów | Miejscowość | Dzierżoniów |
| Kod pocztowy | 58-200 | Powierzchnia całkowita | 67 m² |
| Rodzaj mieszkania | APARTAMENT | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2012 | Standard | IDEALNY |
| Typ kuchni | ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba WC | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |

Centrum Nieruchomości
Wiejska 25
tel. 735 063 271
biuro@perzan.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Rodzaj podłogi | KAFLE, PANELE |
| Garaż | JEST | Typ garażu | PODZIEMNY |
| Miejsc garażowych | 2 | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Kominek | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 2 | Loggia | JEST |

Dorota Perżan
Pośrednik nieruchomości

735-063-271
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **www.phouse.pl**