

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>,

Bielawa

Cena **550 000** zł



Do sprzedania dom w zabudowie szeregowej (skrajny) w Bielawie.

Powierzchnia całkowita 220 m<sup>2</sup>, mieszkalna ok. 130 m<sup>2</sup>.

Dom podpiwniczony z garażem (20 m<sup>2</sup> - możliwość przerobienia bramy garażowej na 2 samochody).

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy, dwufunkcyjny firmy Viessmann. Dodatkowo kominek na parterze.

W domu jest 5 pokoi, 2 łazienki (w jednej wanna, w drugiej kabina prysznicowa).

Dom ma ok. 25 lat (oddany do użytku w 1995 roku).

Nowe antywłamaniowe drzwi, rolety, aktywny alarm.

Dach płaski z blachy. Strych do adaptacji na 6 pokój (idealny na gabinet).

Dwa duże pomieszczenia piwniczne i kotłownia.

Piękny, zagospodarowany ogród otoczony żywopłotem i tujami.  
Można założyć fotowoltaikę, ponieważ budynek położony jest od południowej strony.  
Dom jest w bardzo dobrym stanie, ładnie utrzymany, nie wymaga wkładu finansowego, do zamieszkania od zaraz.

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

*Oferta na wyłączność !*

**Przy zakupie nieruchomości, kupujący otrzymuje kompleksową obsługę w zakresie:**

- przygotowania i sporządzenia bezpiecznej umowy przedwstępnej,
- pomocy w gromadzeniu wymaganych dokumentów, formułowaniu oświadczeń, projektów umów, protokołów i porozumień.
- sprawdzenia stanu prawnego i faktycznego nieruchomości,
- mediacji podczas negocjacji ostatecznej ceny nieruchomości,
- przygotowania i organizacji całej transakcji,
- końcowego przekazania/wydania nieruchomości, rozliczeń dodatkowych,

**Centrum Nieruchomości Dorota Perzan**

**ul. Wiejska 25, 58-260 Bielawa**

[www.perzan.pl](http://www.perzan.pl)

**tel. 735-063-271, 533-200-348**

Symbol	416	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	dzierżoniowski	Gmina	Bielawa
Miejscowość	Bielawa	Kod pocztowy	58-260
Powierzchnia całkowita	220 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	130 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST



Dorota Perzan  
Pośrednik nieruchomości

735-063-271  
biuro@perzan.pl

Więcej ofert na stronie **[www.phouse.pl](http://www.phouse.pl)**